

SUMMARY

NL

Nextensa vraagt vergunning aan voor laatste fase Tour & Taxis-site

Vastgoedontwikkelaar en –investeerder Nextensa vraagt de vergunning aan voor de laatste fase in de herontwikkeling van de Tour & Taxis site in Brussel. De iconische Tour & Taxis site in Brussel zet zich zo de komende jaren definitief op de wereldkaart op vlak van stadsvernieuwing. Het voormalige rangeerterrein zal een complete metamorfose ondergaan. Nextensa gaat hiervoor een samenwerking aan met Belgische en internationale architectenteams.

Concreet gaat het om de ontwikkeling van zo'n 140.000 vierkante meter, met een grotendeels residentieel programma. De plannen passen in het Bijzondere Bestemmingsplan Tour & Taxis (BBP) dat in 2017 werd goedgekeurd.

Als alles volgens plan verloopt, zouden de werken kunnen starten begin 2025 en aldus de continuïteit van de ontwikkeling van Tour & Taxis verzekeren. Tot eind 2024 voltooit Nextensa de residentiële wijk Park Lane die een 800-tal wooneenheden omvat.

Op 25 april geeft Nextensa om 9u30 op de site van Tour & Taxis in Brussel verdere toelichting bij de plannen en worden de eerste beelden getoond. CEO Michel Van Geyte en COO Peter De Durpel nemen het woord.

ENG

Nextensa applies for permit for final phase Tour & Taxis site

Real estate developer and investor Nextensa applies for the permit for the final phase in the redevelopment of the Tour & Taxis site in Brussels. The iconic Tour & Taxis site in Brussels will thus definitively put itself on the world map in terms of urban renewal in the coming years. The former logistical terrain will undergo a complete metamorphosis. To this end, Nextensa is teaming up with Belgian and international teams of architects.

Specifically, it involves the development of some 140,000 square metres, with a largely residential programme. The plans fit into the Tour & Taxis Special Zoning Plan (BBP), which was approved in 2017.

If everything goes according to plan, the works could start in early 2025, ensuring the continuity of Tour & Taxis' development. Until the end of 2024, Nextensa will complete the Park Lane residential area, which includes some 800 residential units.

On 25 April at 9.30am at the Tour & Taxis site in Brussels, Nextensa will give further details of the plans and the first images will be shown. CEO Michel Van Geyte and COO Peter De Durpel will take the floor.

FR

Nextensa demande le permis pour la phase finale du site Tour & Taxis

Le promoteur et investisseur immobilier Nextensa demande le permis pour la phase finale du redéveloppement du site Tour & Taxis à Bruxelles. Le site emblématique de Tour & Taxis à Bruxelles va définitivement figurer sur la carte mondiale de la rénovation urbaine dans les années à venir. L'ancienne gare de triage va subir une métamorphose complète. Pour ce faire, Nextensa s'est entouré d'une équipe d'architectes belges et étrangers.

Il s'agit de développer quelque 140 000 mètres carrés, dans le cadre d'un programme essentiellement résidentiel. Ces objectifs font partie du Plan Particulier d'Affectation du Sol « Tour & Taxis » (PPAS), approuvé en 2017.

Si tout se passe comme prévu, les travaux pourraient commencer début 2025, assurant ainsi la continuité du développement de Tour & Taxis. Jusqu'à la fin de l'année 2024, Nextensa achèvera la zone résidentielle Park Lane, qui comprend quelque 800 unités résidentielles.

Le 25 avril à 9h30 sur le site de Tour & Taxis à Bruxelles, Nextensa donnera plus de détails sur les plans et les premières images seront montrées. Le CEO Michel Van Geyte et le COO Peter De Durpel prendront la parole.